

求人番号

08100- 2432741

事業所番号

0810-917879-6

受付年月日 令和6年4月8日

紹介期限日 令和6年6月30日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄					

就業地住所

茨城県取手市

職業分類

057-03
048-08

産業分類

694	不動産管理業
-----	--------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名	ダイトウケンタクパートナーズカブシキガイシャ モリヤエイギョウシヨ 大東建託パートナーズ株式会社 守谷営業所
所在地	〒302-0034 茨城県取手市戸頭5-2-1 関鉄戸頭ビル3F ホームページ http://www.kentaku-partners.com/

2 仕事内容

職種	賃貸アパート・マンション等の管理サービススタッフ	
仕事内容	大東建託が保有する賃貸建物の管理業務をお任せします。 オーナー様の代わりに入居者様の安心や安全な暮らしを支えています。 具体的には ◇建物管理 建物の定期巡回、点検や改修工事の提案 ◇家賃管理 毎月の家賃の管理 ◇契約管理 更新・家賃改定・退去等の管理 入居者様との交渉やお問合せ対応 など *未経験者歓迎 *変更範囲：会社の定める業務範囲	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒302-0034 茨城県取手市戸頭5-2-1 関鉄戸頭ビル3F 関東鉄道常総線 戸頭駅 から 徒歩2分		
受動喫煙対策	あり（屋内禁煙）		
マイ通勤	可 駐車場 なし	転可勤能の性	あり 転勤範囲 全国転勤有 ※勤務地限定制度については特記事項参照
年齢	年齢制限 あり（44歳以下） 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため		
学歴	必須 高校以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル			
必要な免許・資格	普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 6ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

月額(a+b)	236,000円 ~ 255,000円	
※（固定残業代がある場合はa+b+c）		
基本給(a)	基本給（月額平均）又は時間額 210,000円 ~ 210,000円	月平均労働日数（20.0日） 210,000円 ~ 210,000円
勤続手当	6,000円 ~ 15,000円	
業績加算給	20,000円 ~ 30,000円	
手当(b)	円 ~ 円	
固定残業代(c)	なし（円 ~ 円） 固定残業代に関する特記事項	
家族手当	配偶者 10,500円 その他 3,500円	
工事加算給	0~30,000円	
管理戸数手当	（担当戸数による） 業績加算給+工事加算給+管理戸数手当 平均50,000円	
月給	円 ~ 円	
その他内容		
実費支給（上限あり）	月額 40,000円	
固定（月末）		
固定（月末以外）	翌月 15日	
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 500円 ~ 4,500円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績） 賞与月数 計 4.00ヶ月分（前年度実績）	

求人票（フルタイム）



事業所名

大東建託パートナーズ株式会社 守谷営業所

4 労働時間

就業時間

変形労働時間制（1年単位）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） ～
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 26時間
36協定における特別条項 あり
特別な事情・期間等
突発的な業務の対応において、従業員代表と協議の上、年6回以内に限り1ヶ月最大60時間まで延長することができる

休憩時間

60分

年間休日数

125日

休日等

日 祝日 その他
週休二日制 その他
月に1度の土曜日出勤あり
夏季・年末年始休暇等あり 会社カレンダーによる
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他（ ）~~

未加入

あり
（勤続 3年以上）

企業年金

~~厚生年金基金~~ 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり
（一律 60歳）

再雇用制度 あり
（上限 65歳まで）

勤務延長 なし

入居可能住宅 ~~単身用~~
~~世帯用~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 4,818人
就業場所 23人
（うち女性 5人）
（うちパート 2人）

設立年 平成 6年
資本金 10億円
労働組合 なし

事業内容

当社はアパート・マンションを中心に全国120万室を超える賃貸建物を管理しています。オーナー様や入居者様に関する様々な管理サービスを実践し「安全」「安定」「満足」を提供してまいります

会社の特長

当社建物管理事業は管理戸数が毎年3～4万室のペースで増加するストックビジネスであり、安定した成長を続けています。また数十年先まで見据えた資産価値の維持、新規ビジネスも積極的に展開中

役職／代表者名

代表取締役 守 義浩

法人番号 1010401016618

就業規則

フルタイム あり

パートタイム あり

職務給制度 なし

復職制度 あり

育児休業 取得実績 あり

介護休業 取得実績 あり

看護休暇 取得実績 あり

外国人雇用実績 なし

U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

・駐車場：なし*車通勤の場合自己確保
＜勤務地限定制度について＞
原則全国転勤ありますが、転居を伴う転勤がない勤務地限定制度を利用することもできます。
※全国転勤可の場合 基本給 200,000円
勤務地限定の場合 基本給 180,000円

＜モデル年収＞
535万円／入社5年目・主任
482万円／入社3年目・担当
443万円／入社2年目・担当
※月額固定給＋諸手当＋残業代（27時間／月）＋年2回賞与＋家族手当（配偶者・他1人）含む

・Uターン、Iターン、第二新卒歓迎
・新人研修、資格取得支援制度も充実しています

*ハローワークより応募連絡後、紹介状の交付を受けたうえで応募書類を郵送してください。後日、書類選考結果および面接日をご連絡いたします。

7 選考等

採用人数

1人 募集理由

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他

結果通知

~~即日決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 7日以内 面接後 7日以内 その他

通知方法

~~求職者マイページに連絡~~ 郵送 電話 Eメール その他

日時

随時

選考場所

〒 302-0034

茨城県取手市戸頭5-2-1 関鉄戸頭ビル3F

関東鉄道常総線 戸頭駅 から 徒歩2分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~マイページ~~ その他

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送
~~求職者マイページ~~

郵送の送付場所
〒 302-0034
茨城県取手市戸頭5-2-1 関鉄戸頭ビル3F

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

担当者

採用担当

採用担当者
電話番号 0297-78-1185 内線（ ）
FAX 0297-78-1179
Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。